

P.I. COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
Provincia di Treviso

SINDACO
Stefano Marcon

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Luca Pazzobon

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Petrinella Olivato

PROGETTAZIONE P.I. E COORDINAMENTO
TOMBOIAN & ASSOCIATI
Piergiorgio Tombolan
Raffaella Di Paolo
Ludovico Bellini

COORDINAMENTO INFORMATICO QUADRO CONCETTIVO
St. Avbeniti & Testarolo
Andrea Mello
Fabio Cazzanato

ANALISI AGRONOMICHE
GREENPLAN ENGINEERING ASSOCIATI
Gino Bozonello

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
PIANO DEGLI INTERVENTI

Tav. 37
Scala 1:2.000

VILLARAZZO
tombolan&associati

LEGENDA

Confini comunali

Centro storico (perimetro)

Identificazione delle zone/lotte con riferimento al Repertorio Normativo delle N.T.O.

Zona E

Fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola (Varianti al P.R.G. 2002 - D.G.R. n° 4035/2004 e n° 3672/2005)

Fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola (Varianti al P.I. 2015 - D.C.C. n°23/2015)

Loti liberi edificabili in zona B, C1 e C1.1

Ambiti del P.U.A.

Area a verde del P.U.A. vigenti e collaudati

Area a parcheggio del P.U.A. vigenti e collaudati

Sistemazione indicativa a verde in zona D

I.U.P. in zona A

Ambiti in zona A

Schemi drenanti

S.U.A.P.

Attività produttive in zona Impresce

- Variante P.R.G. 2002 - D.G.R. n° 4035/2004 e n° 3672/2005

Da confermare

Da contenere

Da trasferire

- Variante P.I. 2015 - D.C.C. n°23/2015

Da confermare

Da contenere

Da trasferire

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI PUBBLICO INTERESSE ESISTENTI

SA Aree per istituzione

SB Aree per attrezzature di interesse comune civile

SC Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione

SD Aree a parcheggio

F1 Attrezzature sanitarie

N.T.O.

Art. 63

Art. 72

Art. 73

Art. 69

Art. 10

Art. 10

Art. 10

Art. 70

Art. 11

Art. 63

Art. 13

Art. 71

Art. 71

Art. 62

Art. 62

Art. 62

Art. 62

Art. 83

F2 Attrezzature tecnologiche

F3 Cimiteri

F4 Aree per istituzione di livello superiore

Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale - Grado di protezione

Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale - in zona E - Grado di protezione

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Vialità esistente/progettata

Piattaforme esistenti/progettate

Aree destinate ad attrezzature stradali e/o ad impianti di distribuzione carburanti

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

Corsi d'acqua

Land markers - alberi monumentali

Land markers - morte

Biotopi minori

Contesti figurativi dei complessi monumentali

Corsi visuali

SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA E SISMICA

Aree non idonee

Aree sismabili e/o a rischio idrico

Aree di risorgiva

Aree di cava con scarpate stabili

Zone di tutela art.41 L.R. 11/2004

VINCOLI

Vincolo monumentale D.Lgs. n.42/2004, art.10 - Beni culturali

Vincolo vincolo "zona 3" - D.G.R. 67/2003, O.P.C. 3274/2003, O.P.C. 3519/2006 e D.G.R. 71/2008

Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art.136 "Aree di notevole interesse pubblico"

Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art.142 lett. c - Beni paesaggistici "Corri d'acqua"

N.T.O.

Art. 83

Art. 83

Art. 83

Art. 67

Art. 67

Art. 64

Art. 86

Art. 85

Art. 57

Art. 58

Art. 58

Art. 59

Art. 60

Art. 61

Art. 48

Art. 50

Art. 51

Art. 52

Art. 55

Art. 27

Art. 28

Art. 29

Art. 30

Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art.142 lett. m - Beni paesaggistici "Zone di interesse archeologico"

Vincolo di destinazione forestale L.R. 52/78

PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE

Piano Stralzo per l'Assetto Idrogeologico del bacino idrografico dei fiumi Isorzo, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione - Pericolosità P1

Piano Stralzo per l'Assetto Idrogeologico del bacino idrografico dei fiumi Isorzo, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione - Pericolosità P2

Piano Stralzo per l'Assetto Idrogeologico del bacino idrografico del bacino sciolante nella Laguna di Venezia - Pericolosità P1

Piano Stralzo per l'Assetto Idrogeologico del bacino sciolante nella Laguna di Venezia - Pericolosità P2

S.I.C. - Sito di Importanza Comunitaria n°IT3260023 "Muron Vecchio, sorgenti e roggia Acqualonga" e n°IT3240028 "Flume Site e sorgenti a Treviso Ovest"

Z.P.S. - Zona di Protezione Speciale n°IT 3240028 "Pala di Castello di Godogno"

Ambiti Naturalistici di livello regionale - "Rio Acqua Lunga" e "Rio Rigolato" / Strada romana

FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

Cimiteri/Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934

Vialità/Fasce di rispetto - D.Lgs. 285/1992 e D.P.R. 495/1992

Idrografia/Fasce di rispetto - Servizi Idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904

Servizi tecnologici

Depuratori - D.M. 04/02/1977 e D.Lgs. 152/2006

Matanodotti

Ferrovia/Fasce di rispetto - D.P.R. 753/1980

Pozzi di prelievo per uso idropotabile/Fasce di rispetto - D.Lgs. 152/2006

Elettrodotti - L. 36/2001, D.P.C.M. 08/07/2003 e D.M. 29/05/2006

Cave - L.R. 44/1982

Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico

Allevamenti zootecnici intensivi/Fasce di rispetto - L.R. 11/2004

Allevamenti zootecnici intensivi

Distanze minime reciproche dai limiti della zona agricola

Distanze minime reciproche dalle case sparse

Distanze minime reciproche da residenze civili concentrate (ortici abitati)

