



SINDACO
 Stefano Marcon

UFFICIO TECNICO COMUNALE
 Luca Pozzobon

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
 Patrizia Civato

PROGETTAZIONE P.I. E COORDINAMENTO
 TOMBIAN & ASSOCIATI
 Piergiorgio Tombian
 Raffaele Di Paolo
 Ludovico Berth

COORDINAMENTO INFORMATICO QUADRO CONOSCITIVO
 SI AMBENI & TIBRETTICO
 Andrea Meilo
 Fabio Casanotti

ANALISI AGRONOMICHE
 GREENPLAN ENGINEERING ASSOCIATI
 Gino Bolzonello

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
PIANO DEGLI INTERVENTI

TAV. 3/14
 Scala 1:2.000

CASTELFRANCO SUD EST
 tombian&associati

LEGENDA

Confini comunali

Centro storico (perimetro)

Identificazione delle zonizzazioni con riferimento al Repertorio Normativo della N.T.O.

Zona E

Fabbricati rurali esistenti non funzionali attività agricola (Variante al P.R.G. 2002 - DGR n° 4035/2004 e n°3852/2005)

Fabbricati rurali esistenti non funzionali attività agricola (Variante al P.I. 2015 - DCC n°23/2015)

Lotti liberi modificati in zona B, C1 e C1.1

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI PUBBLICO INTERESSE

SA Aree per istituzione

SB Aree per attrezzature di interesse comune civico

SC Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione

SD Aree a parcheggio

F1 Attrezzature sanitarie

N.T.O.

F2 Attrezzature tecnologiche

F3 Cimiteri

F4 Aree per istituzione di livello superiore

Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale - Grado di protezione

Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale in zona E - Grado di protezione

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Viaibilità esistente/programmata

Piste ciclabili esistenti/progettate

Aree destinate ad attrezzature stradali/elo ad impianti di distribuzione carburanti

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

Corse d'acqua

Land markers - alberi monumentali

Land markers - rovine

Biotopi minori

Contesti figurativi dei complessi monumentali

Cori visuali

SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA E SISMICA

Area non idonee

Area esondabile/elo a ristagno stagio

Area di ristagno

Area di cava con scarpe instabili

Zone di tutela art.41 L.R. 11/2004

VINCOLI

Vincolo monumentale D.Lgs.n.42/2004, art.10 - Beni culturali

Vincolo storico "zona 3" - D.G.R. 67/2003, O.P.C. 3274/2003, O.P.C. 3519/2006 e D.G.R. 7/2008

Vincolo paesaggistico D.Lgs.n.42/2004, art.136 "Area di notevole interesse pubblico"

Vincolo paesaggistico D.Lgs.n.42/2004, art.142 lett. c - Beni paesaggistici "Cose d'acqua"

N.T.O.

Vicolo paesaggistico D.Lgs.n.42/2004, art.142 lett. m - Beni paesaggistici "Zone di interesse archeologico"

Vicolo di destinazione forestale L.R. 52/78

PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE

Piano Stratico per l'Assetto Idrogeologico dei bacini idrografici dei fiumi Isone, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione - Pericolosità P1

Piano Stratico per l'Assetto Idrogeologico dei bacini idrografici dei fiumi Veneto, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione - Pericolosità P2

Piano Stratico per l'Assetto Idrogeologico del bacino sciolante nella Laguna di Venezia - Pericolosità P1

Piano Stratico per l'Assetto Idrogeologico del bacino sciolante nella Laguna di Venezia - Pericolosità P2

S.I.C. - Sito di Importanza Comunitaria n°IT230023 "Muron Vecchio, sorgenti e rogge Acqualonga" e n°IT2340028 "Flame Site e sorgenti a Treviso Ovest"

Z.P.S. - Zona di Protezione Speciale n°TT 3240026 "Pal di Castello di Godego"

AREE NATURALISTICO DI LIVELLO REGIONALE - "Riva Acqua Lunga" e "Riva Rigosta" - Strade romane

FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

Cimiteri/Fasce di rispetto - T.U. legge sanitaria R.D. 1265/1934

Viaibilità/Fasce di rispetto - D.Lgs 285/1992 e D.P.R. 456/1992

Idrografia/Fasce di rispetto - Servizi Idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904

Servizi tecnologici

Depuratori - D.M. 04/02/1977 e D.Lgs. 152/2006

Matronotti

Ferrovie/Fasce di rispetto - D.P.R. 753/1980

Pozzi di prelievo per uso idrogeologico/Fasce di rispetto - D.Lgs. 162/2006

Allevamenti zootecnici/Fasce di rispetto - L.R. 11/2004

Allevamenti zootecnici interni

Cave - L.R. 44/1982

Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico

Allevamenti zootecnici/Fasce di rispetto - L.R. 11/2004

Allevamenti zootecnici interni

Distanze minime reciproche dai limiti della zona agricola

Distanze minime reciproche dalle case sparse

Distanze minime reciproche da residenze civili concentrate (centri abitati)

